

Uwagi do projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie danych udostępnianych właścicielowi budynku lub lokalu z centralnej ewidencji emisyjności budynków – uzgodnienia międzyresortowe

Lp.	Jednostka redakcyjna	Organ/Podmiot	Treść uwagi	Stanowisko GUNB
1	Uwaga ogólna	Ministerstwo Klimatu i Środowiska	<p>Ponadto, uprzejmie proszę o informację/ doprecyzowanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jak będzie wyglądać weryfikacja danych (informacji o budynku). Wiele budynków (starych) nie posiada dokumentacji projektowej np. wskazanie roku budowy może być orientacyjne, technologia wykonania ścian zewnętrznych/grubość izolacji może być nieznaną? • w oparciu o co będzie dokonywana inwentaryzacja budynku – audyt energetyczny? • czy w świetle brzmienia uzasadnienia (str. 2) “pobranie dokumentu z wynikami przeprowadzonego przeglądu kominiarskiego, niezbędnego do ubiegania się o różne formy pomocy publicznej na termomodernizację i/lub wymianę źródeł ciepła w budynkach” należy rozumieć, że właściciel budynku nie otrzyma dokumentu bezpośrednio po przeprowadzonym przeglądzie kominiarskim, a będzie miał do niego dostęp wyłącznie w systemie CEEB? 	<p>Wyjaśnienie.</p> <p>Elektroniczna baza danych będzie ułatwieniem w zbieraniu danych od właścicieli/zarządców budynków. Jeżeli właściciel/zarządca budynku nie będzie znał odpowiedzi na pytanie przewidziane w ramach elektronicznego formularza inwentaryzacji, może jej nie udzielać lub podać wartość szacunkową. W przypadku roku budowy budynków, zwłaszcza tych starych zakłada się podawanie przedziałów lat liczonych w dekadach.</p> <p>Inwentaryzacja budynku będzie dokonywana na podstawie oględzin oraz na podstawie informacji od właściciela/ zarządcy budynku.</p> <p>Protokoły z kontroli oraz z inwentaryzacji będą dostępne za pośrednictwem systemu. Urzędnicy będą również mogli pobrać taki dokument z systemu i przekazać taki dokument obywatelowi w postaci papierowej.</p> <p>Ministerstwo Klimatu i Środowiska po spotkaniu, które odbyło się 29 maja 2023 r. przyjęło powyższe wyjaśnienie.</p>
2	§ 2	Rządowe Centrum Legislacji	<p>Określenia w § 2 projektu sposobu uwierzytelniania się właściciela budynku lub lokalu w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję, jako materii nie wymienionej w dyspozycji przepisu upoważniającego, przy braku zrealizowania dyspozycji tego przepisu w zakresie określenia informacji, których podanie przez właściciela budynku lub lokalu warunkuje udostępnienie mu danych – uwzględniając stanowisko projektodawcy do tej uwagi, sugerujące, iż właśnie podanie danych objętych wskazaniem w § 2 projektu uwierzytelnieniem w systemie jest wymagane do udostępnienia danych z ewidencji, RCL wskazuje na potrzebę rozważenia przeformułowania omawianego przepisu we wskazanym w stanowisku kierunku, tak aby wynikało z niego, że udostępnienie danych następuje po podaniu przez właściciela, w procesie uwierzytelniania się w systemie teleinformatycznym obsługującym ewidencję, informacji wymaganych na potrzeby tego uwierzytelnienia (zamiast rozstrzygnięcia, iż „właściciel ... uwierzytelnia się” w określony sposób).</p>	<p>Wyjaśnienie.</p> <p>Krajowy Węzeł Identyfikacji Elektronicznej (login.gov.pl) pozwala w prosty i bezpieczny sposób potwierdzić tożsamość podczas logowania się do serwisów publicznych.</p> <p>Do zalogowania się w ten sposób potrzebny jest potwierdzony Profil Zaufany lub dowód osobisty z warstwą elektroniczną czyli e-dowód.</p> <p>W przypadku chęci pozyskania danych bez uwierzytelniania przez WK, będzie wymagane podanie unikalnego identyfikatora dokumentu oraz adresu poczty elektronicznej podany w celu przesyłania danych podanego podczas sporządzania protokołu przez osobę uprawnioną.</p>

			Zastosowanie tego rodzaju formuły z odpowiednią modyfikacją redakcyjną drugiej części zdania (bądź z zastosowaniem wyliczenia w punktach w celu jednoznacznego wskazania, do którego „zestawu danych” należy podany in fine przepisu wymóg podania adresu poczty elektronicznej) służyłoby istotnemu ograniczeniu wątpliwości co do zgodności omawianego przepisu z dyspozycją upoważnienia ustawowego	
3	§ 3 pkt 1 lit. a tiret drugie	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Propozycja brzmienia: „- liczba kondygnacji budynku ,” Dot. tylko budynku, a nie lokalu.	Uwaga wyjaśniona. Liczba kondygnacji jest informacją kontekstową. Nie ma potrzeby uzupełnienia.
4	§ 3 pkt 1 lit. a tiret czwarte	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Funkcja ogólna. We wzorze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku: przeznaczenie budynku.	Uwaga wyjaśniona. Nie ma potrzeby uzupełnienia – dotyczy danych z systemu BDOT10k.
5	§ 3 pkt 1 lit. a tiret piąte	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Rok budowy. We wzorze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku: Rok oddania do użytkowania budynku.	Uwaga wyjaśniona. Pozostaje rok budowy, z którym powiązane są parametry wykorzystywane w algorytmie.
6	§ 3 pkt 1 lit. a tiret siódme	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych. We wzorze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku: Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m ²].	Uwaga wyjaśniona. Zastosowano sformułowanie ogólne i zrozumiałe dla przyszłych uczestników procesu inwentaryzacji.
7	§ 3 pkt 1 lit. a tiret ósme	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	W projekcie użyto nieprecyzyjnego sformułowania „stopień ocieplenia ścian zewnętrznych”. W kolejnych punktach pojawia się zaś „grubość ocieplenia...” – warto doprecyzować (może: informacja na temat ocieplenia ścian zewnętrznych).	Uwaga wyjaśniona. Pozostaje stopień ocieplenia. W systemie użytkownik ma możliwość określenia stopnia ocieplenia z wyboru opcji, czy ocieplenie całościowe czy częściowe.
8	§ 3 pkt 1 lit. a tiret dziewiąte	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Obliczony współczynnik przenikania ciepła „U”. Uwaga redakcyjna. Propozycja brzmienia: „- współczynnik przenikania ciepła przegrody U,”. Zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie „współczynnik przenikania ciepła przegrody U”. Należy zauważyć, że różne przegrody będą miały różne współczynniki (udostępniane dane będą dotyczyły kilku pozycji).	Uwaga wyjaśniona. Współczynnik przenikania ciepła U jest wyliczany w ramach algorytmu zaimplementowanego w systemie CEEB dla przegród, stropu, podłogi, stolarki okiennej, stolarki drzwiowej.
9	§ 3 pkt 1 lit. a po tiret dziesiąte	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	Propozycja dodania nowego tiret” „- konstrukcja przegród.”. W przypadku gdyby były zbierane dane dotyczące konstrukcji przegród (co jest zalecane), które są podstawą do określenia współczynnika przenikania ciepła przez przegrody oraz potrzeb związanych z ich izolacyjnością cieplną, warto te dane również udostępnić właścicielowi budynku (należy to uwzględnić w § 3 pkt 1 lit. a).	Uwaga wyjaśniona. Ten parametr nie jest wymagany w algorytmie uproszczonego audytu, przyjmujemy wartości słownikowe zgodnie z określonym rokiem budowy.

10	§ 3 pkt 1 lit. a tiret siedemnaste	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	<p>Typ budynku.</p> <p>We wzorze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku: rodzaj budynku.</p> <p>Należałoby to umieścić wyżej, przy funkcji budynku (przeznaczenie budynku).</p>	<p>Uwaga wyjaśniona.</p> <p>Typ i funkcja budynku to inne dane słownikowe niż informacje we wzorze świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.</p>
11	§ 3 pkt 1 lit. a tiret dwudzieste trzecie	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	<p>Typ instalacji.</p> <p>Jakiej instalacji? Co/cwu?</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Zapis zostanie poprawiony adekwatnie do danych gromadzonych, tj. „typ instalacji” zostanie poprawiony na „typ wentylacji”.</p>
12	§ 3 pkt 1 lit. b tiret drugie	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	<p>Nominalna moc cieplna lub elektryczna.</p> <p>We wzorze protokołu z kontroli systemu ogrzewania: moc nominalna.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Zapis zostanie zmieniony na ogólny, tj. „moc nominalna”.</p>
13	§ 3 pkt 1 lit. b tiret trzynaste	Ministerstwo Rozwoju i Technologii	<p>Propozycja brzmienia:</p> <p>„- planowana wymiana źródła ciepła lub źródła spalania paliw;”.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Zapis zostanie zmieniony poprzez dodanie: lub źródła spalania paliw;”.</p>
14	§ 3 pkt 2	Ministerstwo Klimatu i Środowiska	<p>W odniesieniu do § 3 pkt 2 - proponuję rozszerzyć katalog udostępnianych danych o kolejną literę dotyczącą udostępnieniu danych o przyznanej premii, udzielonej uldze podatkowej lub udzielonym ze środków publicznych finansowaniem lub dofinansowaniem.</p>	<p>Wyjaśnienie.</p> <p>Udostępnienie informacji o danych finansowych gromadzonych w ewidencji będzie możliwe po zbudowaniu podstawy prawnej na pozyskiwanie danych finansowych w powiązaniu z numerem PESEL beneficjenta. Aktualne brzmienie przepisów ustawy nie daje podstaw do przekazywania przez dysponentów środkami publicznymi informacji o numerze PESEL beneficjenta.</p> <p>Ministerstwo Klimatu i Środowiska po spotkaniu, które odbyło się 29 maja 2023 r. przyjęło powyższe wyjaśnienie.</p>
15	Uzasadnienie	Rządowe Centrum Legislacji	<p>Wyjaśnienia (w uzasadnieniu projektu), jakie zasady (uprzedniego) udostępniania właścicielowi „unikalnego identyfikatora dokumentu” będą gwarantować prawidłowe posłużenie się nim (jedyńie przez uprawnioną osobę, tj. właściciela) w celu uzyskania dostępu do danych o budynkach lub lokalach – w stanowisku projektodawcy wskazano, iż identyfikator ten będzie znany wyłącznie właścicielowi w wyniku udostępnienia go przez osobę uprawnioną do wprowadzania danych i informacji do ewidencji bezpośrednio po zakończonych czynnościach kontrolnych/inwentaryzacyjnych, jednak nie wskazano podstawy takiego udostępnienia tego identyfikatora, które musiałoby nastąpić „poza” systemem (skoro jego podanie jest wymagane w ramach uwierzytelnienia w systemie).</p>	<p>Uwaga wyjaśniona.</p> <p>Wyjaśniono na spotkaniu w Rządowym Centrum Legislacji, które odbyło się 21 czerwca 2023 r.</p>

16	Uzasadnienie	Rządowe Centrum Legislacji	Na str. 1–3 – niezależnie od nieadekwatności sformułowania „projektowane przepisy regulują e-usługi” (taki zakres regulacji nie wynika z treści upoważnienia ustawowego), należy zauważyć, że z projektu usunięto regulacje dotyczące udostępniania usług sieciowych w zakresie inwentaryzacji budynku lub lokalu i przeglądów przewodów kominowych.	Uwaga uwzględniona.
17	Uzasadnienie	Rządowe Centrum Legislacji	Na str. 4/5 w opisie „etapowego uruchamiania systemu informatycznego” – należy uwzględnić fakt ogłoszenia stosownych komunikatów (nieadekwatne są takie określenia jak „zostanie poprzedzone”, „sprowadzi się”, „zostanie określony”).	Uwaga uwzględniona.
18	Uzasadnienie	Rządowe Centrum Legislacji	W zakresie aktualizacji informacji o zamieszczeniu projektu w Biuletynie Informacji Publicznej, jak również aktualizacji metryki publikacyjnej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i prawidłowego przytoczenia tytułu komunikatu ogłoszonego w Dz. U. z 2023 r. poz. 830.	Uwaga uwzględniona.